

Zpráva výboru za uplynulé období

Z prostředků svj bylo v roce 2023 nad 10 000,- zaplaceno

Zpráva se nebude na shromáždění vlastníků číst, budou se řešit jen případné dotazy

3. 2. uhrazena fa firmě Ronica s.r.o. – rozúčtování tepla a vody ve výši

13 217,- Kč

3. 2. uhrazena fa firmě OTIS a.s. za odborné zkoušky všech výtahů ve výši 31 218,- Kč

9. 2. uhrazena fa firmě OTIS a.s. za výměnu záložního zdroje ve výtahu vchod 1228/28 ve výši

21 697,05 Kč

9. 2. uhrazena fa Ing. Ryšavému ve výši 36 000,- Kč – vedení účetnictví

21. 2. uhrada fa Miroslavu Kuntošovi za elektrického vrátného vchod 1228/28,30, dopravu a

montáž ve výši 10 379,49 Kč

17. 3. uhrazena fa firmě Hezké domy s.r.o. za úklid ve výši 10 500,- Kč

17. 3. uhrazena fa firmě Pokrývačství Strádal za havarijní opravu ploché střechy vchod A

(společná terasa) ve výši 27 795,50 Kč

30. 3. uhrazena fa firmě OTIS a.s. za inspekční prohlídku ve výši 31 460,- Kč

31. 5. uhrazena fa firmě Hezké domy s.r.o. za úklid ve výši 10 500,- Kč

5. 6. uhrazena fa firmě SEFA spol. s r.o. – záloha na vrata ve výši 55 000,- Kč

24. 8. uhrazena fa firmě SEFA spol. s r.o. – doplatek na vyjezdová vrata ve výši 55 117,- Kč

3. 10. uhrazena fa firmě Hezké domy s.r.o. za úklid ve výši 10 500,- Kč

26. 10. uhrazena fa firmě OTIS a.s.- hledání závady, výměna stykače ve vchodě 1228/30 ve

výši 16 358,75 Kč

30. 10. uhrazena fa firmě SEFA spol. s r.o. – výměna závory ve výši 66 039,90 Kč

15. 11. uhrazena fa firmě LTK PLAST s.r.o. – výměna dvou samozavíračů u rozvodu elektřiny

v garáži ve výši 11 247,- Kč

13. 12. uhrazena fa Kooperativa, a.s., pojištění objektu ve výši 45 191,- Kč
22. 12. uhrazena fa Miroslavu Kuntošovi – údržba elektroinstalace, nouzového osvětlení a světel na chodbách ve výši 36 661,49 Kč
22. 12. uhrazena fa Ing. Ryšavému ve výši 36 000,- Kč – vedení účetnictví
22. 12. uhrazena fa firmě LTK PLAST s.r.o. za výměnu vchodových dveří vchod 1228/28,30 ve výši 111 682,- Kč
2. 2. vrácen přeplatek od SČVK ve výši 13 954,- Kč. Celkové náklady na vodné a stočné činí 691 886,81 Kč
9. 2. vrácen přeplatek od Tepelného hospodářství města Lovosic ve výši 350 488,63 Kč.
- Náklady na vytápění a ohřev vody za rok 2023 činí 861 511,37 Kč
31. 3. přijata platba od firmy CETIN a.s. – vysílač vchod 1228/30 ve výši 78 261,34 Kč
1. 11. -2. 11. 2023 byli přijaty přeplatky od firmy ČEZ Prodej a.s. v celkové výši 107 328,43 Kč

Během roku byly provedeny řádně revize v objektu SVJ. 3. 8. 2023 fa FK-servis s.r.o. ve výši 13 842,- Kč, 14. 9. 2023 fa PBSK s.r.o. ve výši 15 662,24 Kč

Byly provedené pravidelné servisní prohlídky (13 552,23 Kč, 15 598,11 Kč, 15 598,11 Kč, 15 598,11 Kč) a menší opravy výtahů firmou OTIS a.s.

Celkový nedoplatek vlastníků z vyúčtování služeb za rok 2023 činí 200 251,- Kč.

Dále proběhly pravidelné prohlídky závor a vrat firmou SEFA spol. s r. o.

Dále byly uhrazeny pravidelné zálohy Tepelnému hospodářství, SČVK, ČEZ a mzdy.

Konečný zůstatek na účtu k 31. 12. 2022 činí 977 196,01 Kč.